



## A LOUER RUE BLANQUI 3 PIECES 68 m<sup>2</sup> BALCON - PARKING

saint ouen 93400

**1 570 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1440 € Honoraires

charges locataires: 883 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## A LOUER RUE BLANQUI 3 PIECES 68 m<sup>2</sup> BALCON -PARKING

situé rue Blanqui dans un immeuble récent à 6 min métro mairie de saint Ouen ( ligne 14 et 13) 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 4 -ème étage avec ascenseur

Parquet en chêne massif , cuisine équipée et aménagée , 2 chambres, rangements , salle de bains , WC séparé

Parking au sous sol

Libre immédiatement,

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Provision sur charges              | 130 €             |
| Dépôt de garantie                  | 1440 €            |
| Fenêtres                           | Double Vitrage    |
| Assainissement                     | Sans              |
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| WC                                 | 1                 |
| Cuisine                            | Equipée           |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Mode Chauffage                     | Electrique        |
| Eau chaude                         | Ballon électrique |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Digicode                           | Oui               |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 69 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 131 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





