



SAINT-OUEN RER C - 3 PIECES - 63 M² - BALCON

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

474 000 € *

* 474 000 € honoraires inclus

455 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

SAINT-OUEN RER C - 3 PIECES - 63 M² - BALCON

A 2 min à pieds du métro ligne 14 et RER C, à proximité de toutes commodités dans un immeuble récent de standing de 2010 au 4ème étage avec ascenseur, appartement de type 3 pièces de 63 m² LUMINEUX et SANS VIS-A-VIS. Le bien se compose d'une entrée, un séjour donnant accès au balcon de 8 m² plein ciel, une cuisine aménagée et équipée séparée (possibilité US), 2 chambres, une salle de bains, un grand wc avec rangement indépendant, le tout exposé Sud/Ouest.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en sus. (valeur 15000 €)

À visiter rapidement !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	3 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-30 06:02:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



