



## Appartement 2 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 51.09 m<sup>2</sup> - Balcon

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## Appartement 2 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 51.09 m<sup>2</sup> - Balcon

A 4min du métro Garibaldi - Appartement 2 pièces sans vis-à-vis de 51.09m<sup>2</sup> au 5e et dernier étage . Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC, d'un séjour, d'une pièce pouvant servir de dressing ou bureau et d'une chambre. Toutes les pièces de vie ont un accès au grand balcon filant.

Ref : 3229

51.09 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

373 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1491€ et 2017€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





