



MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIECES - 46 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIECES - 46 M² - CAVE

À 7 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 14), rue René Mistron, venez découvrir cet appartement de type 2 pièces de 46,43 m² au sol (38,99 m² carrez) situé au 2^{ème} et dernier étage. Le bien se compose d'un séjour offrant une vue dégagée, calme, sans vis-à-vis avec une cuisine aménagée ouverte, une chambre, une pièce bureau une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

A visiter sans tarder !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-12-22 10:31:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



