



## QUARTIER DES PUCES - 2/3 PIECES - 50 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**318 000 € \***

\* 318 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## QUARTIER DES PUCES - 2/3 PIECES - 50 M<sup>2</sup> - CAVE

En plein coeur des Pucés et quartier des antiquaires, rue Jules Vallès, venez découvrir cet appartement de type 2/3 pièces de 49,49 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec leur salle d'eau privative, un wc indépendant.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

A visiter sans tarder !

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



