



## GARIBALDI - 3 PIECES 60 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

352 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI - 3 PIECES 60 M<sup>2</sup> - CAVE

Dans l'hyper centre de Saint-Ouen à 2 minutes du métro Garibaldi et des commerces, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces de 59,56 m<sup>2</sup> CALME sans vis-à-vis situé au 1er étage dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

Une cave au sous-sol.

À visiter sans tarder !!

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



