GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

GARIBALDI - 2 PIECES LOUÉ - 40,64 M² -Balcon

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus
185 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIECES LOUÉ - 40,64 M² -Balcon

À 5 minutes du métro GARIBALDI et à deux pas de la rue des Rosiers dans un immeuble semi-récent des années 90, appartement de type 2 pièces de 40,64 m² avec un balcon de 5,43 m² situé au 2ème étage avec ascenseur sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre, une salle de bains avec wc.
Ce bien est occupé par un locataire jusqu'en avril 2026 (loyer708 € charges comprises)
Chauffage individuel électrique.
Idéal investisseur locatif !

40 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien