GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

PORTE DE CLIGNANCOURT - MAISON 153,63 M² - 4 PIECES - EXTERIEUR- CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

740 000 € *

* 740 000 € honoraires inclus
720 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PORTE DE CLIGNANCOURT - MAISON 153,63 M² - 4 PIECES - EXTERIEUR- CAVE

RARE SUR LE MARCHE !! Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cette charmante maison R+2 de 153,63 m2 avec son jardin arboré de 38,43 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour traversant (exposé est / ouest) avec sa cheminée et un accès direct à l'extérieur ; Au 1er étage une pièce de vie avec un accès au jardin, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc ; Au 2ème étage sous les combles un pallier desservant une chambre lumineuse de part sa lumière zénithale avec son dressing, une salle d'eau avec wc.
Au sous-sol une vaste cave accessible depuis le jardin.
La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.
Ce bien vous charmera par son cachet ancien et ses nombreuses projections de vie.
SOYEZ REACTIFS COUP DE COEUR GARANTI !!!

153 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien