



DEBAINS-MICHELET - MAISON 170 M² - JARDIN - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

1 030 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

DEBAINS-MICHELET - MAISON 170 M² - JARDIN - PARKING

RARE SUR LE MARCHÉ !! Quartier Debains-Michelet à proximités des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt, commerces, crèche, élémentaire, collège) , Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cette charmante maison rénovée (projet d'architecte) de 170 m² sur 3 niveaux avec ses espaces extérieurs.. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, 2 chambres avec une vue verdoyante sur la cour, une salle d'eau, un wc indépendant ; Au 1er étage un double séjour avec un accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée ouverte ; Au 2ème étage 2 chambres, une salle de bains avec wc.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Ce bien vous charmera par son style alliant le charme de l'ancien et du moderne, les matériaux de qualité qui font de lui un lieu unique et chaleureux.

Un emplacement de stationnement.

SOYEZ REACTIFS COUP DE COEUR GARANTI !!!

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus	3 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2022-11-29 17:55:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





