



PORTE DE CLIGNANCOURT - STUDIO VENTE OCCUPE - 18,95 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PORTE DE CLIGNANCOURT - STUDIO VENTE OCCUPE - 18,95 M²

Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), venez visiter ce studio de 18,95 m² carrez situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec wc.

Ce bien est occupé par un locataire (loyer 450€ charges comprises)

Des travaux 'réfections des parties communes, ravalement) ont été votés et payés.

Chauffage individuel électrique.

A visiter sans tarder !

18 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 450 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 393 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

