



GARIBALDI - 2 PIECES 48 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

287 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIECES 48 M² - CAVE

Dans le très recherché secteur Garibaldi, à deux pas du métro, commerces et du square Marmottan, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 48 m² LUMINEUX (traversant) et CALME ans vis-à-vis situé au 4ème étage sans ascenseur dans un bel immeuble des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour baigné de lumière exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau privative avec wc.

Vous serez conquis par le cachet qu'offre le bien de part son charme de l'ancien et sa configuration optimale.

Une cave en sous sol

Coup de coeur assuré !!!

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



