



MARX DORMOY - 2 PIECES 48 M² - BALCON 3 m²

PARIS 75018

369 000 € *

* 369 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MARX DORMOY - 2 PIECES 48 M² - BALCON 3 m²

Rue Marx Dormoy à 5 min du métro (ligne 4) et des commerces, venez découvrir ce 2 pièces, sans vis à vis et au calme, de 48 m² et son balcon de 3 m² au 8ème étage avec ascenseur au coeur d'une charmante résidence des années 70. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant, un dressing. Vous serez conquis par la luminosité qu'offre le bien ainsi que sa vue dégagée sans vis-à-vis.

Chauffage et eau chaude collectif

ascenseur et gardien

À visiter sans tarder !

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

8

Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2525 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-22 14:43:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien





