GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

MICHELET/ BAUER - 2 PIECES 42,48 M² - DERNIER ETAGE - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MICHELET/ BAUER - 2 PIECES 42,48 M² - DERNIER ETAGE - CAVE

MICHELET/ BAUER à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 14 Mairie de Saint-Ouen), rue du docteur Bauer, venez découvrir ce bel appartement de type 2 pièces de 42,48 m² situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble ancien en briques des années 30. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé.
Chauffage individuel électrique
Une cave au sous-sol.
Libre d'occupation fin août 2024
À visiter sans tarder !!

42 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-02-13 13:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien