



Appartement 3 pièces Saint Denis 66.20 m2 - cave et parking

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT
OUE**82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 3 pièces Saint Denis 66.20 m2 - cave et parking

A 200 m du métro Pleyel (ligne 13) dans un immeuble récent de 2010 au 1^{er} étage avec ascenseur 3 pièces de 66.20 m² comprenant entrée, cuisine séparée aménagée et équipée, séjour avec accès balcon, dégagement, salle de bains, wc indépendant et deux chambres dont une avec placard.

Jouissance exclusive d'un emplacement de stationnement et d'une cave en sous sol.

Ref : 3541

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1207 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-15 11:49:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

