



## GARIBALDI / RER C - 2/3 PIECES - 40,88 M<sup>2</sup> - CAVE - DERNIER ETAGE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**267 000 € \***

\* 267 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI / RER C - 2/3 PIECES - 40,88 M<sup>2</sup> - CAVE - DERNIER ETAGE

Entre Garibaldi et le RER C (ligne 14), rue du Capitaine Glarner, dans un immeuble en briques des années 30, appartement de type 2/3 pièces de 40,88 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur sans vis-à-vis. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Une cave en sous sol.

Venez vite découvrir ce bien !

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



