GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

# QUARTIER DES PUCES - DUPLEX 2/3 PIECES - 50M² - 2 CAVES

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

## 360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48


## QUARTIER DES PUCES - DUPLEX 2/3 PIECES - 50M² - 2 CAVES

En plein coeur des puces et quartier des antiquaires, rue Louis Dain, venez découvrir ce charmant duplex situé au 1er et 2ème étage de type 3 pièces de 50m² au sein d'un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'une entrée, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC ; À l'étage un double séjour, une cuisine aménagée et équipée.
2 caves au sous-sol.
ravalement neuf, toitures refaites, et cage d'escalier votée et payée
Chauffage individuel au gaz.
À visiter sans tarder !

50 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|---|---|
| Nombre de caves | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-02-26 06:40:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET