



## PLEYEL - 2 PIÈCES 33 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT DENIS 93200

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## PLEYEL - 2 PIÈCES 33 M<sup>2</sup> - CAVE

Secteur Pleyel saint denis à 5 min du métro ligne 13 et ligne 14, rue Jules Gènovesi, localisation appréciable en plein coeur d'un quartier d'avenir (JO 2024). Venez visiter cet appartement de type 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans un ancien immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour LUMINEUX et CALME, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

une cave au sous-sol.

Opportunité à saisir !!

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



