



## SAINT-OUEN RER C - 3 PIÈCES - 65 M<sup>2</sup> - BALCON

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**380 000 € \***

\* 380 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## SAINT-OUEN RER C - 3 PIÈCES - 65 M<sup>2</sup> - BALCON

À 2 min à pieds du métro ligne 14 et RER C, à proximité de toutes commodités. Dans un immeuble récent de standing de 2010 au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement de type 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> de superficie habitable pondéré ( 63,83 m<sup>2</sup> carrez ) LUMINEUX et SANS VIS-A-VIS. Le bien se compose d'une entrée, un séjour donnant accès au balcon de 3 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée (possibilité US), 2 chambres, une salle de bains, un débarras, une salle de bains, un wc indépendant.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en sus ( valeur 15 000 €)

À visiter rapidement !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-14 15:36:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



