



Appartement 4 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 100 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

1 867 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1717 € Honoraires

charges locataires: 1497 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 299 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 4 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 100 m2

Aux portes de Paris, dans un bel immeuble Haussmannien au 4^{ème} étage avec ascenseur en double exposition ,

Appartement 4 pièces de 100m² comprenant un beau double séjour de 28m², trois chambres, dressing, cuisine séparée; wc indépendant, et salle de bains.

Tout le charme de l'ancien réuni : parquet ,belle hauteur sous plafond, moulures et cheminée

Colocation acceptée .

Ref : 3557

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1717 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





