



METRO PLEYEL 4 PIECES 82 m² DERNIER ETAGE /TERRASSE /BALCON

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

METRO PLEYEL 4 PIECES 82 m² DERNIER ETAGE /TERRASSE /BALCON

au pied du Métro Carrefour Pleyel Ligne 13 et future Ligne 14 , au dernier étage 4ème étage avec ascenseur (immeuble 2006), venez découvrir ce bel appartement traversant et baigné de lumière (Exposé Sud/Ouest) dans un quartier en pleine mutation (FUTURE GARE DU GRAND PARIS EXPRESS LIGNES 15-16-17 et LIGNE 14 en juin 2024)

Un appartement familial de 82 m² surface utile pondérée et 76,04m² carrez avec sa Terrasse de 10 m² exposée sud ouest et un Balcon de 5m².

Ce bien se compose d'un double séjour de 30m² donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec sa vue dégagée (pas de vis à vis) donnant sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bains et une salle de douche avec wc, rangements ,et un wc séparé.
une cave au sous sol,

possibilité d'une place de parking en sus

Venez rapidement le visiter !!!!!!!

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-QUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-20 17:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien





