



## Appartement Torcy Studio 22 m2

TORCY 77200

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## Appartement Torcy Studio 22 m2

Rue Jules Valles à deux pas des lacs (cours des lacs) découvrez ce charmant studio de 22 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence calme.

Cet appartement offre une vue apaisante sur un espace vert et les lacs.

il est composé d'une entrée avec rangements, une pièce principale avec cuisine aménagée ouverte et une salle d'eau avec WC.

chauffage et eau chaude collectif, fenêtres double vitrage

une place de parking

L'emplacement permet une proximité immédiate au bus desservant la Gare de Torcy RER A,

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-23 12:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



