



DOCKS DE SAINT-OUEN-MAIRIE DE SAINT OUEN - 3 PIECES 62,25 M² - BALCON 18,31 M² - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

475 000 € *

* 475 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

DOCKS DE SAINT-OUEN-MAIRIE DE SAINT OUEN - 3 PIECES 62,25 M² - BALCON 18,31 M² - PARKING

Idéalement situé dans le quartier des Docks (rue Pablo Picasso) à proximité de Paris et à deux pas du métro ligne 14 dans un quartier moderne et dynamique (transports, commerces divers, communale « Food court »).

Venez visiter cet appartement de type 3 pièces lumineux et calme de 62,25 m² et son balcon privatif de 18,31 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence de standing 2022. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte donnant accès au balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs par le réseau de chauffage urbain CPCU (énergies locales et renouvelables).

possibilité d'une e place de parking au sous-sol (valeur 15000€)

À visiter sans tarder !

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1810 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-06-04 08:47:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



