

# GUY HOQUET

## PLEYEL - 3 PIÈCES - 48,50 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT  
OUEEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## PLEYEL - 3 PIÈCES - 48,50 M<sup>2</sup> - CAVE

Secteur Pleyel / Saint-Denis à 5 min du métro (ligne 13 et future gare ligne 14,15,16,17), localisation appréciable en plein coeur d'un quartier d'avenir (JO 2024). Venez visiter cet appartement de type 3 pièces de 48,50 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage dans un ancien immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour LUMINEUX et CALME, une cuisine, 2 chambre, un dégagement, une salle d'eau avec wc.

La production d'eau chaude au gaz  
chauffage individuel électrique

Une cave au sous-sol.

Travaux de rénovation générale à prévoir

Opportunité à saisir !!

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-04 07:17:25
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---