

# GUY HOQUET

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - MAISON 95 M<sup>2</sup> - COUR PRIVATIVE 30 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - MAISON 95 M<sup>2</sup> - COUR PRIVATIVE 30 M<sup>2</sup>

RARE SUR LE MARCHE !! Secteur Mairie de Saint-Ouen ligne 13 et 14 ( 5 min ) dans une charmante petite villa à proximité du square Helbronner , quartier très calme ( petit air de campagne ) à proximité de toutes les commodités , Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cette charmante maison de ville R+1 de 95 m2 de superficie total au sol avec une cour privative de 30 m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant ( le tout pour 62 m<sup>2</sup> ) Au 1er étage un accès aux combles ( 33 m<sup>2</sup> ) un sous sol de 25 m<sup>2</sup> ( caves) .

Vous serez conquis par cet espace extérieur verdoyant à la fois charmant et accueillant.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

COUP DE COEUR ASSURE!!!

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

