



GARIBALDI - IMMEUBLE SAINT-OUEN - 106 M² - 4 APPARTEMENTS

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

625 000 € *

* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - IMMEUBLE SAINT-OUEN - 106 M² - 4 APPARTEMENTS

RARE OPPORTUNITÉ ! À 2 min à pied du métro Garibaldi (ligne13) et de ses commerces de proximité, Guy Hoquet l'Immobilier vous propose un immeuble de rapport, élevé sur caves, de 106 m² habitable intégralement loué sur une parcelle de 97 m² au sol répartie sur 4 appartements soit 2 studios et 2 deux pièces, un local poubelle et une cour commune.

Loyers annuels hors charges 30k€.

Opportunité à saisir !

106 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès tramway

7 min

Provision sur charges	126 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

