

# GUY HOQUET

## GARIBALDI - 3/4 PIÈCES - 58,10 M<sup>2</sup> - BALCON 3,60 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI - 3/4 PIÈCES - 58,10 M<sup>2</sup> - BALCON 3,60 M<sup>2</sup>

Dans le très recherché secteur Garibaldi, à deux pas du métro, commerces et du square Marmottan, venez découvrir ce bel appartement de type 4 pièces de 58,10 m<sup>2</sup> avec son balcon de 3,60 m<sup>2</sup> LUMINEUX et CALME sans vis-à-vis situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte le tout donnant accès au balcon, 2 chambres, un bureau, un dégagement, une salle de bains avec wc, un débarras.

Rafraichissement à prévoir

Venez vite visiter ce bien !!

58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-27 03:54:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---