



PORTE DE CLIGNANCOURT - 2 PIÈCES - 17,13 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

100 000 € *

* 100 000 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PORTE DE CLIGNANCOURT - 2 PIÈCES - 17,13 M²

Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), rue Adrien Lesesne, venez découvrir ce studio de 17,13 m² situé au 2ème étage d'une petite copropriété. Le bien se compose d'un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique.

Le bien est vendu occupé avec un locataire (bail en cours jusqu'au 16 septembre 2027).

Le loyer mensuel est 620,00€ charges comprises.

À visiter sans tarder !

17 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 263 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

