



GARIBALDI - 2 PIÈCES - 28,26 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIÈCES - 28,26 M² - CAVE

Dans le très recherché secteur Garibaldi, à deux pas du métro, commerces et du square Marmottan, venez découvrir 2 pièces de 28,26 m² à rénover entièrement LUMINEUX et CALME exposé plein sud sans vis-à-vis situé au 1er étage dans une copropriété des années 30. Il se compose d'une entrée avec dégagement, un séjour; une cuisine; une chambre, une salle d'eau, wc indépendant.

Une cave en sous sol.

OPPORTUNITE A SAISIR !!!!

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



