



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 81,42 M<sup>2</sup> - BALCON - CAVE - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**436 000 € \***

\* 436 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 81,42 M<sup>2</sup> - BALCON - CAVE - PARKING

Secteur Mairie de Saint-Ouen au pied du métro ligne 14 à proximité immédiate de tous commerces et de toutes commodités venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 81 m<sup>2</sup> traversant avec un balcon de 2 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue des années 90. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès au balcon, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée offrant une vue dégagée, un dégagement avec placards, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant.

Une cave au sous-sol et une place de parking.

Chauffage collectif et eau chaude individuel électrique.

Venez vite visiter !!!!

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 01:30:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





