



MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 49 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 49 M² - CAVE

Secteur Mairie de Saint-Ouen, à 5 minutes du métro (ligne 13 et 14) et des commerces, rue du Docteur Léonce Basset, venez visiter ce 2 pièces de 48,53 m² à rénover entièrement bénéficiant d'une belle vue dégagée situé au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel

Opportunité à saisir !!

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-23 04:07:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



