



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 49 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 49 M<sup>2</sup> - CAVE

Secteur Mairie de Saint-Ouen, à 5 minutes du métro (ligne 13 et 14) et des commerces, rue du Docteur Léonce Basset, venez visiter ce 2 pièces de 48,53 m<sup>2</sup> à rénover entièrement bénéficiant d'une belle vue dégagée situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel

Opportunité à saisir !!

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-23 12:57:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



