



Appartement 4 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 93 m²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 4 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 93 m²

QUARTIER ROSIERS - DEBAIN - Appartement familial

Situé dans un quartier en pleine expansion de Saint-Ouen, proche de tous les commerces de proximité, ainsi que des écoles, découvrez cet appartement familial avec terrasse en parfait état. Au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenu, il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec terrasse, une cuisine séparée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bain et des wc séparés. Une cave complète ce bien, et un parking est disponible en sus du prix.

Ses atouts : appartement calme, lumineux (exposé sud-est), absence de vis à vis, copropriété avec ascenseur. Baignoire et douche. Local vélo/poussette. Ideal famille!

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Charges forfaitaires	524 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.03 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





