



## Appartement 4 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 93 m<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## Appartement 4 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 93 m<sup>2</sup>

QUARTIER ROSIERS - DEBAIN - Appartement familial

Situé dans un quartier en pleine expansion de Saint-Ouen, proche de tous les commerces de proximité, ainsi que des écoles, découvrez cet appartement familial avec terrasse en parfait état. Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble neuf très bien entretenu, il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec terrasse, une cuisine séparée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bain et des wc séparés. Une cave complète ce bien, et un parking est disponible en sus du prix.

Ses atouts : appartement calme, lumineux (exposé sud-est), absence de vis à vis, copropriété avec ascenseur. Baignoire et douche. Local vélo/poussette. Ideal famille!

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires                                 | 524 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 11                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2100 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 24.03 m2                  |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 130 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







