



QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 32,03 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 32,03 M² - CAVE

Quartier Blanqui / Rosiers à proximités des puces, de toutes commodités et commerces, venez découvrir ce 2 pièces de 32,03 m² avec un belle hauteur sous plafond (3 mètres) situé au rez-de-chaussée au sein d'une charmante petite copropriété.

Le bien se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous sol.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Syndic bénévole, faibles charges de copropriété !

À visiter sans tarder !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-09-10 11:32:44 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



