



QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 32,03 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 32,03 M² - CAVE

Quartier Blanqui / Rosiers à proximités des puces, de toutes commodités et commerces, venez découvrir ce 2 pièces de 32,03 m² avec une belle hauteur sous plafond situé au rez-de-chaussée au sein d'une charmante petite copropriété.

Le bien se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

Syndic bénévole, faibles charges de copropriété !

À visiter sans tarder !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-10 03:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

