



MAIRIE DE SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 60 M² -CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

438 000 € *

* 438 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 60 M² -CAVE

Entre la Mairie de Saint-Ouen et Garibaldi à proximités immédiate de tous commerces et de toutes commodités (ligne 14 / ligne 13) venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces transformé en 2 pièces de 60,65 m² situé au 4^{ème} étage dans un immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un double séjour avec cuisine, une chambre avec sa salle de d'eau privative, un wc indépendant

Une cave au sous-sol.

Chauffage collectif gaz.

Coup de coeur assuré !

60 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-04 01:11:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



