



## QUARTIER BAUER - 2 PIÈCES - 32,75 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**202 000 € \***

\* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## QUARTIER BAUER - 2 PIÈCES - 32,75 M<sup>2</sup> - CAVE

Quartier Mairie/Bauer, rue des entrepreneurs, à 8 min du métro mairie de saint Ouen à proximité des puces, de toutes commodités et commerces, venez découvrir ce 2 pièces 32,75 m<sup>2</sup> carrez situé 1er étage d'un immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Venez vite visiter ce bien !

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





