



QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - DUPLEX 5 PIÈCES - 101 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

760 000 € *

* 760 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - DUPLEX 5 PIÈCES - 101 M²

Quartier Blanqui / Rosiers à proximités des puces, de toutes commodités et commerces, venez découvrir ce duplex de type 5 pièces de 101 m² carrez (120 m² au sol) très lumineux exposé sud situé au 2ème étage et dernier étage dans une charmante petite copropriété.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements, un double séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé ; À l'étage sous les combles 2 chambres avec placards, un espace polyvalent, une salle de bains avec wc.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Syndic bénévole, faibles charges de copropriété !

À visiter sans tarder !

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





