



## Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 56.22 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 56.22 m2

Dans une petite impasse avec peu de passage et proche de toutes commodités, appartement deux pièces meublé de 56.22m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, salle de bains avec wc, grand séjour avec une magnifique cuisine aménagée et équipée et une chambre avec rangements. Une place de stationnement en sous-sol vient compléter l'offre.

Charges chauffage et eau chaude individuelles électriques.

Ref : 3615

56.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

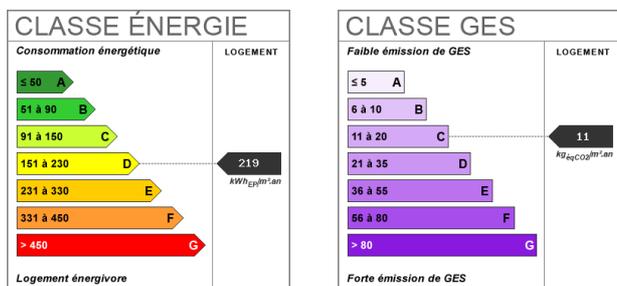
Dernier étage

Non

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Distance Commerces         | 0.5 km  |
| Accès Bus                  | 3 min   |
| Accès RER                  | 20 min  |
| Provision sur charges      | 50 €  |
| Dépôt de garantie          | 2480 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2017  |
| Neuf - Ancien              | Récent  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée Equipée                                |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de caves            | 1   |
| Type de Stationnement      | Sous-Sol  |
| Nombre places parking      | 1   |
| Digicode                   | Oui   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 219 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



