GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

GARIBALDI - 2 PIECES - 40,37 M² - LOGGIA

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIECES - 40,37 M² - LOGGIA

À 5 minutes du métro GARIBALDI et à deux pas de la rue des Rosiers dans un immeuble semi-récent des années 90, appartement de type 2 pièces de 40,37 m² avec un loggia de 5,43 m² situé au 1er étage avec ascenseur sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine nue, une chambre, une salle de bains avec wc et une loggia.
Chauffage individuel électrique.
Travaux de rénovation à prévoir
Bon potentiel !

40.37 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-17 13:25:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET