



QUARTIER DES ÉPINETTES - STUDIO - 16,50 M²

PARIS 75018

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER DES ÉPINETTES - STUDIO - 16,50 M²

Quartier des Épinettes, rue Étex, à proximité du métro Guy Moquet (ligne 13) et de tous commerces, venez découvrir cette studio de 16,50 m² situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée, une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau avec wc.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

un local à vélos et un local tri sélectif.

Une cave au sous-sol.

Opportunité à saisir !

16.5 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 15

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-01-04 13:16:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 545 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



