



AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 33,46 M² - CAVE

AUBERVILLIERS 93300

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
OUEEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 33,46 M² - CAVE

Rue Heurtault, à 10 min du métro Mairie d'Aubervilliers (ligne 12) ; Venez découvrir ce 2 pièces de 33,46 m² situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieure, plomberie, électricité, toiture..). Le bien se compose d'un séjour, une cuisine nue, une chambre, une salle de bains avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



