



AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 34,28 M² - CAVE

AUBERVILLIERS 93300

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUE**82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen**01 49 48 48 48**

AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 34,28 M² - CAVE

Rue Heurtault, à 10 min du métro Mairie d'Aubervilliers (ligne 12) ; Venez découvrir ce 2 pièces de 34,28 m² situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieur, plomberie, électricité , toiture..). Le bien se compose d'un séjour, une cuisine nue, une chambre, une salle de bains avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

