



2 pièces MEUBLE - Hyper centre Saint Ouen - 41.8 m2 - Balcon et Cave - Charges collectives

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

2 pièces MEUBLE - Hyper centre Saint Ouen - 41.8 m2 - Balcon et Cave - Charges collectives

Hyper centre de Saint-Ouen, à 4 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14), au 2ème étage avec ascenseur, CHARMANT appartement MEUBLE 2 pièces de 41.8m² comprenant entrée avec de NOMBREUX RANGEMENTS, une chambre avec placard, un beau séjour avec cuisine ouverte AMÉNAGÉE ET EQUPEE et accès BALCON, dégagement avec rangements WC indépendant et salle d'eau.

Sur le palier, un grand CELLIER de 6m²

Charges Chauffage et eau chaude / froide COLLECTIVES.

Disponible à partir du 06 janvier 2025 !

41.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

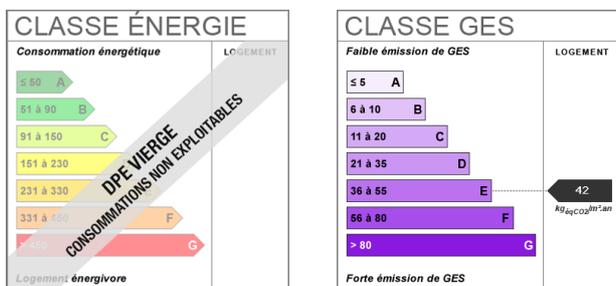
Etage

2

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 18 min |
| Accès tramway | 20 min |
| Provision sur charges | 110 € |
| Dépôt de garantie | 2100 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



