



ECOQUARTIER DES DOCKS - 3 PIÈCES - 45 M² - TERRASSE - 8ÈME ÉTAGE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

ECOQUARTIER DES DOCKS - 3 PIÈCES - 45 M² - TERRASSE - 8ÈME ÉTAGE

RARE SUR LE MARCHÉ !! En plein coeur de l'écoquartier des Docks, à 5 minutes du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 14 et 13) et de la Communale, Guy Hoquet l'Immobilier vous présente ce lumineux 2 pièces de 45 m² situé au 8ème étage avec ascenseur dans la résidence "La Fabriq" de bon standing récente de 2019 parfaitement entretenue. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une terrasse qui fait tout le tour de l'appartement offrant une vue panoramique exceptionnelle, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Vous serez conquis par l'emplacement idéal qui offre calme, luminosité et vue dégagé.

La production d'eau chaude et le chauffage sont collectifs
VENEZ VISITER CE VÉRITABLE COUP DE COEUR !!!

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation

1218 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



