



ECOQUARTIER DES DOCKS - 2PIÈCES - 52 M² - BALCON 22,22 m² - 8ÈME ÉTAGE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

ECOQUARTIER DES DOCKS - 2PIÈCES - 52 M² - BALCON 22,22 m² - 8ÈME ÉTAGE

RARE SUR LE MARCHÉ !! En plein coeur de l'écoquartier des Docks, à 5 minutes du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 14 et 13) et de la Communale, Guy Hoquet l'Immobilier vous présente ce lumineux 2 pièces de 52 m² (superficie pondérée) avec balcon de 22,22 m² situé au 8ème étage avec ascenseur dans la résidence "La Fabriq" de bon standing récente de 2019 parfaitement entretenue. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une terrasse qui fait tout le tour de l'appartement offrant une vue panoramique exceptionnelle, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Vous serez conquis par l'emplacement idéal qui offre calme, luminosité et vue dégagée.

La production d'eau chaude et le chauffage sont collectifs

VENEZ VISITER CE VÉRITABLE COUP DE COEUR !!!

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





