



GARIBALDI / PORTE MONTMARTRE - 2 PIÈCES - 30 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI / PORTE MONTMARTRE - 2 PIÈCES - 30 M²

Secteur Garibaldi / Porte Montmartre, rue Charles Schmidt, à 7 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et à proximité des commerces, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 30 m² à rénover entièrement situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30 rénové (parties communes, toiture, cave...). Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Ravalement à la charge des vendeurs

Opportunité à saisir !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

