



Appartement 2 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 26.2 m2 - Hypercentre

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

658 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 618 € Honoraires
charges locataires: 393 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 78.6 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 2 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 26.2 m2 - Hypercentre

A 3min du métro Garibaldi, deux pièces rénové de 26.20m² au 3e étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour, chambre et salle d'eau avec WC.

Charges chauffage et eau chaude individuelles au gaz.

Disponible immédiatement !

Bien soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré : 618€

Aucun complément de loyer

26.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	17 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	618 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



