



Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 50m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 50m2

Dans une petite rue calme, à 5 min du métro Garibaldi proche de toutes commodités - Très bel appartement meublé de 49.12m² au 5eme étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable salle d'eau avec wc, d'un vaste double séjour lumineux et sans vis-à-vis avec tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée), une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée ainsi qu'une chambre avec placard donnant exclusivement sur cour. Joli meublant de qualité !

Ref :

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 9 min |
| Accès tramway | 13 min |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 2540 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



