



QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 3 PIÈCES - BALCON - CAVE-PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

464 000 € *

* 464 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 3 PIÈCES - BALCON - CAVE-PARKING

Quartier Blanqui / Rosiers, rue Blanqui à proximités des puces, de toutes commodités et commerces, venez découvrir ce 3 pièces de 67,82 m² carrez (73,17 m² utile) avec un balcon de 5,35 m² situé au 3ème étage avec ascenseur dans une charmante copropriété de 2005.

Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant 2 chambres dont une avec placards intégré, une salle de bains, un wc indépendant.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

possibilité d'une place de parking au sous sol en sus d'une valeur de 15 000€

À visiter sans tarder !

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2535 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

162 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





