



AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 32,22 M² - 33 M² TERRASSE CAVE

AUBERVILLIERS 93300

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen**01 49 48 48 48**

AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 32,22 M² - 33 M² TERRASSE CAVE

Rue Heurtault, à 10 min du métro Mairie d'Aubervilliers (ligne 12) ; Venez découvrir ce 2 pièces de 34,28 m² avec une terrasse de 33 m² situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieur, plomberie, électricité, toiture..). Le bien se compose d'un séjour, une cuisine nue, une chambre, une salle de bains avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



