



## Appartement 3 pièces MEUBLE - Saint Denis - 66.29 m2 - Balcon et Parking

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT  
OUEEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 3 pièces MEUBLE - Saint Denis - 66.29 m2 - Balcon et Parking

Situé au 14, Allée de Seine Carrefour Pleyel - 3 pièces , MEUBLE dans une belle copropriété, le biens se compose d'un grand séjour avec accès balcon, d'une jolie cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain, un wc indépendant et deux chambres avec placards.

Colocation possible

Parking en sous-sol

Ref : 3645

66.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

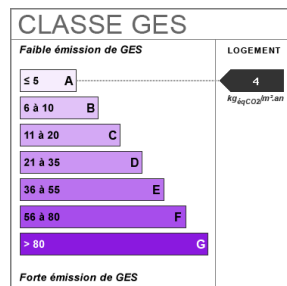
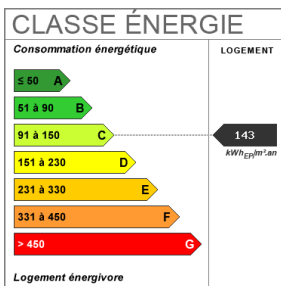
Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



