



GARIBALDI / PORTE MONTMARTRE - 2 PIÈCES - 38 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

254 000 € *

* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI / PORTE MONTMARTRE - 2 PIÈCES - 38 M² - CAVE

Secteur Garibaldi / Porte Montmartre, rue de la Gaité, à 5 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et à proximité immédiate des commerces, venez découvrir cet appartement 2 pièces LUMINEUX, TRAVERSANT et CALME de 38 m² situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Une cave au sous-sol.

Travaux à prévoir pour passer de F à E, poser de la laine de roche dans les combles pour un coût total de 2 500€.

Venez vite découvrir ce bien !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



