



AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 27,20 M² - CAVE

AUBERVILLIERS 93300

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUE**82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen**01 49 48 48 48**

AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 27,20 M² - CAVE

Rue Heurtault, à 10 min du métro Mairie d'Aubervilliers (ligne 12) ; Venez découvrir ce 2 pièces de 27,20 m² situé au rez-de-chaussée dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieur, plomberie, électricité, toiture..). Le bien se compose d'un séjour, une cuisine nue, une chambre, une salle de bains avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

27 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

